



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 01.10.2025 года

№ 450

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», решением Октябрьской районной Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 05.12.2022 № 55-6/410 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Октябрьском муниципальном районе Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Аксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Аксайской сельской Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.04.2010 № 29, руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области, на основании заявления Нидзий Н.В. от 26.09.2025 № 183,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 30.10.2025 с 9-00 до 9-30 часов публичные слушания по проекту постановления администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - проект постановления) о предоставлении Нидзий Николаю Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства жилого дома, гаража на земельном участке площадью 3082 кв.м., с кадастровым номером 34:21:130001:307, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, ул. Октябрьская, 12 в территориальной зоне жилой застройки (индекс зоны - Ж), с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в части отступления от установленных параметров:

- с северной стороны земельного участка уменьшение параметра - 3 м. на параметр равного - 0,5 м.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Аксайского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, ул. Октябрьская, 11а.

3. Возложить организацию проведения публичных слушаний по проекту постановления на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - комиссия).

4. Комиссии обеспечить:

4.1. Опубликование в сетевом издании «Придонские вести» и размещение на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (<http://oktjabrskij.volgograd.ru>) в информационно - телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения содержащего информацию о проекте постановления, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту постановления, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта постановления, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту постановления, заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления.

4.2. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно которым запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение.

5. Открытие и проведение экспозиции по проекту постановления с 09.10.2025 по 29.10.2025 в здании администрации Аксайского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, ул. Октябрьская, 11а и официальном сайте администрации Аксайского сельского поселения, а также в здании администрации Октябрьского муниципального района по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24, кабинет отдела строительства и архитектуры Октябрьского муниципального района и на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

6. Заинтересованные лица могут до 29.10.2025 направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области свои предложения по вынесенному вопросу на публичные слушания, по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24 либо на адрес электронной почты: ga_oct_osa@volganet.ru. Предложения по вопросу вынесенного на публичные слушания направленные в комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области по истечении указанного срока, не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района по газификации и строительству Горбунова А.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

И.о. главы Октябрьского
муниципального района



С.Н. Удодов